

# T&B

TIZÓN Y BUENO APARTAMENTOS

TU HOGAR PERFECTO EN **JESÚS MARÍA**  
VIVE, CRECE Y DISFRUTA EN FAMILIA





Bienvenido a tu nuevo hogar en Jesús María, un distrito vibrante y lleno de vida.

T & B está diseñado para familias jóvenes que buscan comodidad, seguridad y calidad de vida.

Nuestros apartamentos están pensados para ofrecer un ambiente acogedor y moderno, con espacios amplios y luminosos que te harán sentir bien en casa.

Además, nuestro edificio cuenta con una amplia variedad de servicios y áreas comunes para que disfrutes al máximo de tu tiempo libre y tu vida en familia.





DEPARTAMENTOS DE  
**1, 2 Y 3 DORMITORIOS**

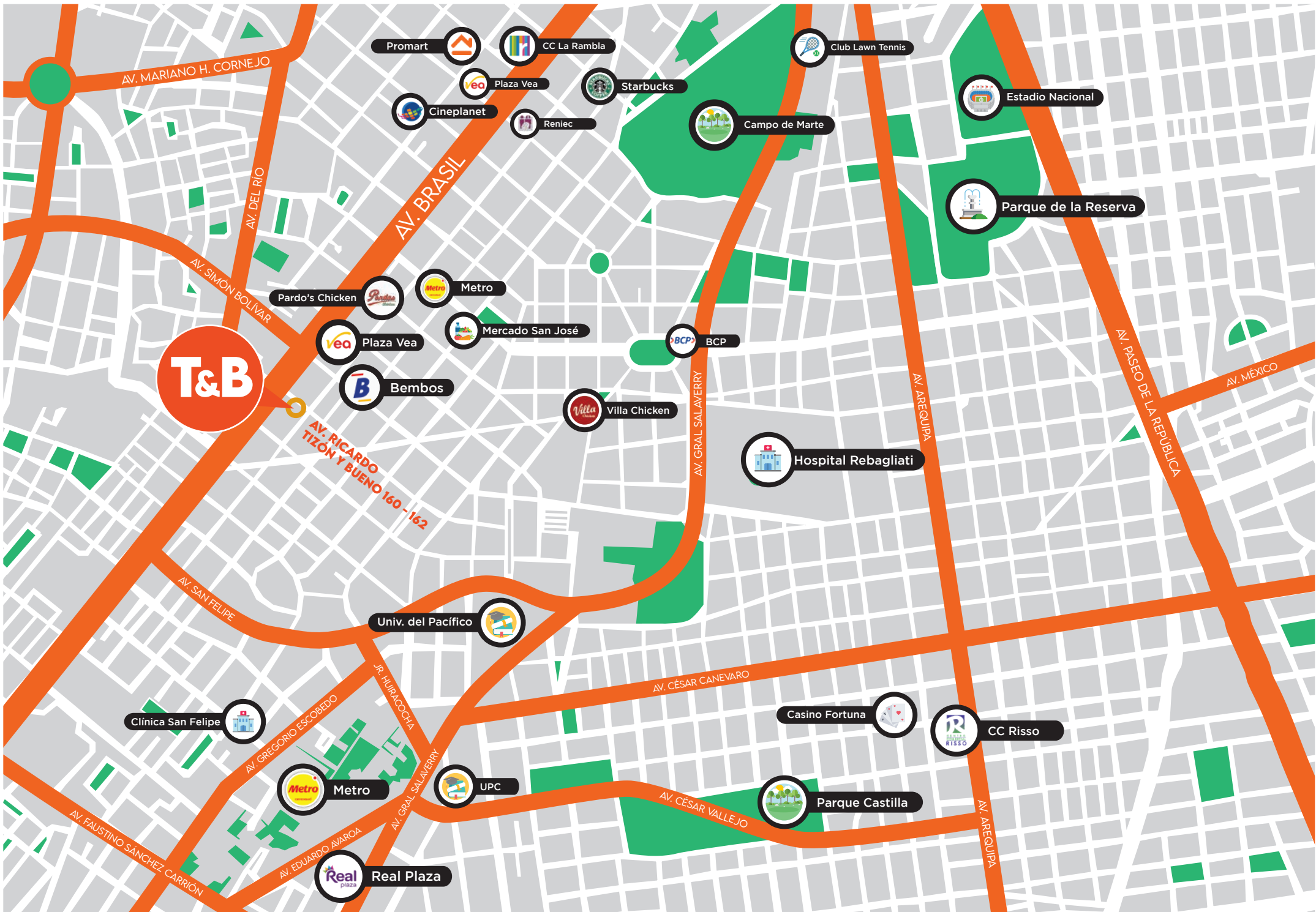


ÁREAS DESDE  
**44.58M<sup>2</sup> A 140.94M<sup>2</sup>**

TE OFRECEMOS **10 ÁREAS COMUNES**  
PARA MEJORAR TU ESTILO DE VIDA

LOBBY | EST. DE BICICLETAS | 2 ZONAS DE PARRILLA | SALA DE NIÑOS  
COWORKING | SUM | 2 JARDINES INTERIORES | GIMNASIO





AV. MARIANO H. CORNEJO

AV. DEL RÍO

AV. BRASIL

T&B

AV. SAN FELIPE

AV. RICARDO TIZON Y BUENO 160-162

JR. HURACOCCHA

AV. GREGORIO ESCOBEDO

AV. FAUSTINO SANCHEZ CARRION

AV. EDUARDO AVAROA

AV. GRAL. SALAVERRY

AV. CÉSAR CANEVARO

AV. CÉSAR VALLEJO

AV. GRAL. SALAVERRY

AV. AREQUIPA

AV. AREQUIPA

AV. PASEO DE LA REPUBLICA

AV. MÉXICO

Promart

CC La Rambla

Club Lawn Tennis

Plaza Vea

Starbucks

Estadio Nacional

Cineplanet

Reniec

Campo de Marte

Pardo's Chicken

Metro

Plaza Vea

Mercado San José

BCP

Parque de la Reserva

Bembos

Villa Chicken

Hospital Rebagliati

Univ. del Pacífico

Clínica San Felipe

Casino Fortuna

CC Risso

Metro

UPC

Parque Castilla

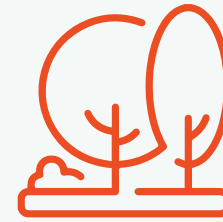
Real Plaza

\*Las imágenes son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

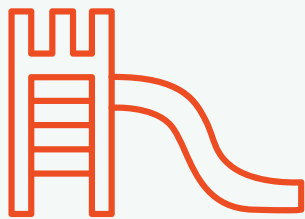
## 2 ZONAS DE PARRILLA







**TERRAZA INTERIOR**



**JARDÍN DE JUEGOS**





## SALA DE NIÑOS



## SALA DE USOS MÚLTIPLES



## ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

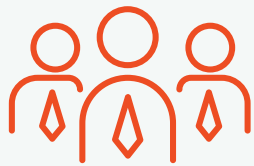


## LOBBY DE INGRESO





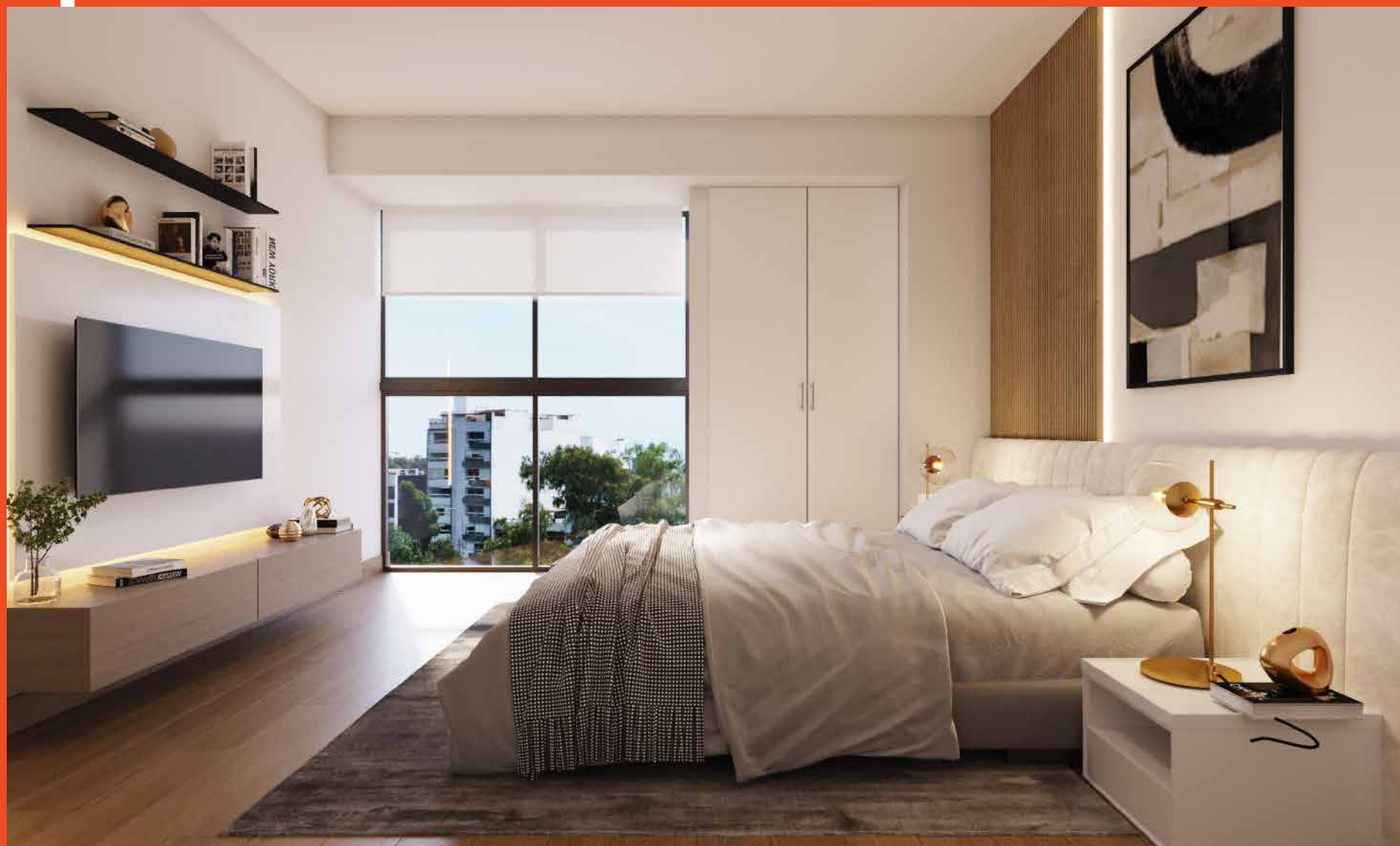
**GIMNASIO**

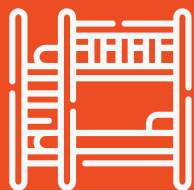


**SALA DE CO-WORKING**



## DORMITORIO PRINCIPAL





**DORMITORIO SECUNDARIO**

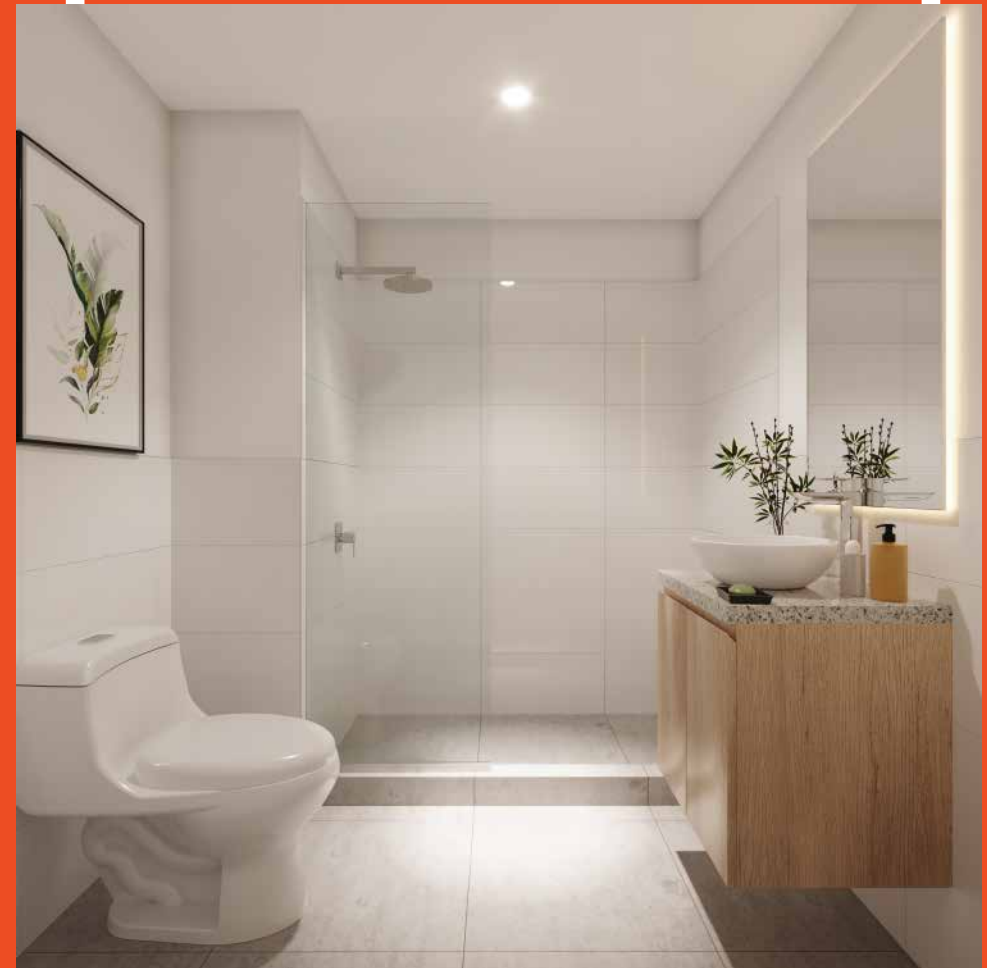




**COCINA  
EQUIPADA**



**BAÑO SECUNDARIO**



**BAÑO PRINCIPAL**



## SALA Y COMEDOR







*TU HOGAR PERFECTO  
EN **JESÚS MARÍA**  
VIVE, CRECE Y DISFRUTA  
EN FAMILIA*



# TIPO 1A

PISOS 2 AL 4

Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**

57.64 m<sup>2</sup>

**Área libre:**

0 m<sup>2</sup>

**Área total:**

57.64 m<sup>2</sup>

# TIPO 1B

PISOS 5 AL 17

Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**

56.21 m<sup>2</sup>

**Área libre:**

0 m<sup>2</sup>

**Área total:**

56.21 m<sup>2</sup>

## TIPO 2A

PISOS 2 AL 4



Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**

76.99 m<sup>2</sup>

**Área libre:**

0 m<sup>2</sup>

**Área total:**

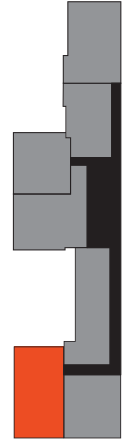
76.99 m<sup>2</sup>

## TIPO 2B

PISO 5



Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**

75.27 m<sup>2</sup>

**Área libre:**

0 m<sup>2</sup>

**Área total:**

75.27 m<sup>2</sup>



## TIPO 2C

PISOS 6 AL 12



Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**  
76.12 m<sup>2</sup>

**Área libre:**  
0 m<sup>2</sup>

**Área total:**  
76.12 m<sup>2</sup>

## TIPO 2D

PISOS 13 AL 15



Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**  
74.63 m<sup>2</sup>

**Área libre:**  
0 m<sup>2</sup>

**Área total:**  
74.63 m<sup>2</sup>

## TIPO 2E

PISO 16



Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**

74.83 m<sup>2</sup>

**Área libre:**

0 m<sup>2</sup>

**Área total:**

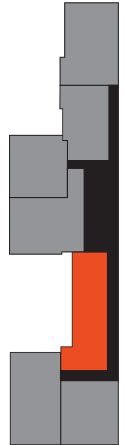
74.83 m<sup>2</sup>

## TIPO 3A

PISOS 2 AL 12



Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**

66.54 m<sup>2</sup>

**Área libre:**

0 m<sup>2</sup>

**Área total:**

66.54 m<sup>2</sup>

## TIPO 3B

PISO 13



Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**

44.58 m<sup>2</sup>

**Área libre:**

20.42 m<sup>2</sup>

**Área total:**

65.00 m<sup>2</sup>

## TIPO 3C

PISOS 14 Y 15



Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**

44.58 m<sup>2</sup>

**Área libre:**

0 m<sup>2</sup>

**Área total:**

44.58 m<sup>2</sup>



**TIPO 4**  
PISOS 2 AL 16

**TIPO 5**  
PISOS 2 AL 16



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**  
71.77 m<sup>2</sup>  
**Área libre:**  
0.0 m<sup>2</sup>  
**Área total:**  
71.77 m<sup>2</sup>



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**  
56.34 m<sup>2</sup>  
**Área libre:**  
0 m<sup>2</sup>  
**Área total:**  
56.34 m<sup>2</sup>

## TIPO 6

PISOS 2 AL 17



Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**

50.90 m<sup>2</sup>

**Área libre:**

0.0 m<sup>2</sup>

**Área total:**

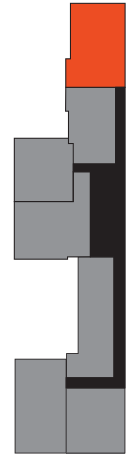
50.90 m<sup>2</sup>

## TIPO 7

PISOS 2 AL 16



Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**

71.18 m<sup>2</sup>

**Área libre:**

0 m<sup>2</sup>

**Área total:**

71.18 m<sup>2</sup>

## DPTO 104

Ingreso

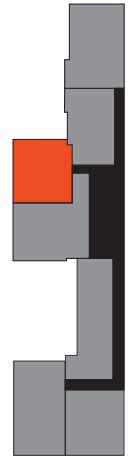


Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**  
73.49 m<sup>2</sup>  
**Área libre:**  
19.17 m<sup>2</sup>  
**Área total:**  
92.66 m<sup>2</sup>

## DPTO 105

Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**  
55.94 m<sup>2</sup>  
**Área libre:**  
11.46 m<sup>2</sup>  
**Área total:**  
68.40 m<sup>2</sup>



## DPTO 106



Ingreso



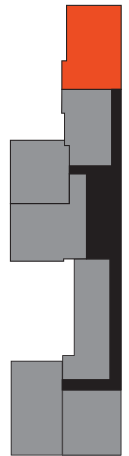
Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**  
39.01 m<sup>2</sup>  
**Área libre:**  
7.55 m<sup>2</sup>  
**Área total:**  
46.56 m<sup>2</sup>

## DPTO 107



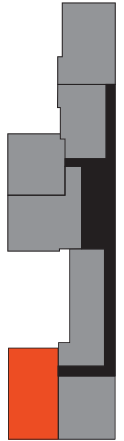
Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**  
71.39 m<sup>2</sup>  
**Área libre:**  
17.22 m<sup>2</sup>  
**Área total:**  
88.61 m<sup>2</sup>

# DPTO 1702



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**  
108.04 m<sup>2</sup>  
**Área libre:**  
24.14 m<sup>2</sup>  
**Área total:**  
132.18 m<sup>2</sup>

# DPTO 1704

Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**  
113.57 m<sup>2</sup>  
**Área libre:**  
27.37 m<sup>2</sup>  
**Área total:**  
140.94 m<sup>2</sup>



# DPTO 1705



Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**  
54.34 m<sup>2</sup>  
**Área libre:**  
0.0 m<sup>2</sup>  
**Área total:**  
54.34 m<sup>2</sup>

# DPTO 1707



Ingreso



Av. Ricardo Tizón y Bueno

**Área techada:**  
107.90 m<sup>2</sup>  
**Área libre:**  
31.44 m<sup>2</sup>  
**Área total:**  
139.34 m<sup>2</sup>



TE INVITAMOS A VISITAR NUESTRA CASETA DE VENTAS EN  
**AV. RICARDO TIZÓN Y BUENO 160 - 162 JESÚS MARÍA**

 **934 006 318**

[ventas@constructoracygnus.com](mailto:ventas@constructoracygnus.com)



[www.grupocygnus.pe](http://www.grupocygnus.pe)

